

MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO MUNICIPIO DE PETATLÁN, GUERRERO

Zonificación primaria (Nomenclatura SEDATU)				URBANIZADO / URBANIZABLES										NO URBANIZABLE											
Clave Zonificación primaria (Nomenclatura SEDATU)				ZURB / ZU										NU											
Zonificación secundaria (Nomenclatura SEDATU)				Habitacional mixto				Comercio				Equipamiento público		Espacio público		Área no urbanizable agropecuaria				Área no urbanizable natural				Área no urbanizable riesgo	
Clave Zonificación secundaria (Nomenclatura SEDATU)				HM				C				E		EP		NA				NN				NR	
USOS:				Habitacional Rural de baja densidad y baja intensidad	Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de baja densidad y baja intensidad	Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad	Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad	Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad	Uso Especial	Comercio y Servicios	Equipamiento Urbano	Espacio Público	Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento	Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres	Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración	Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Ecosistemas y Campos de Agua	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares	Zonas de Restricción Federal	Zonas de Riesgo		
				HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 I1	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG		
Grupos de Uso de suelo				Clave de las Zonas homogéneas																					
Subsistema				Componentes																					
Altura máxima permitida. Altura máxima que pueden tener las edificaciones en cada zona homogénea, medida en metros lineales a partir del Nivel de Piso Terminado (N.P.T.). El punto de origen será el nivel promedio de la base edificable de la construcción; sin embargo, en edificaciones ubicadas a menos de cinco metros de la banqueta, se considerará como referencia la banqueta pública de la calle hacia la cual el inmueble tiene su frente y acceso principal. La altura se mide hasta el último nivel o azotea. Adicionalmente, podrá sumarse de 1.50 a 2.00 m para pretil de azotea, destinado a cubrir instalaciones de agua, gas, telecomunicaciones y aire acondicionado, con el fin de unificar la imagen urbana de la quinta fachada. En zonas habitacionales turísticas se permitirá instalar palapas o estructuras ligeras sobre la loza del último nivel o azotea; estas no podrán rebasar la altura de pretil con materiales consolidados y tendrán un máximo de 4.50 m adicionales con materiales no permanentes (madera, palma, velarias y otros) y no podrán obstruir las vistas ni interferir con la ventilación.				7	10.5	10.5	7	10.5	12	12	10	10.5	10.5	3.5	6	7	3	3	6	3	3	3	0	0	
Altura mínima de entropio en cada zona homogénea. Cuantificada en metros lineales a partir del nivel de piso terminado (N.P.T.) hasta el nivel de piso terminado del nivel de piso terminado superior, en un inmueble, será igual o mayor a 3.00.				3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	4	4	10	3.5	3.5	3.5	3	3.5	3	3	3	3	3	0	0		
Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea. Es la cantidad de niveles permitidos para los diferentes tipos de usos. El número de niveles tendrá una relación numérica con las alturas máximas de los edificios. Estos estarán sujetos a la altura máxima determinada en la zona homogénea donde se ubique la edificación. Se determina a partir del nivel de piso terminado (N.P.T.) de la banqueta de la calle hacia la cual el inmueble tiene su frente y acceso principal.				2	3	3	2	3	3	3	1	3	3	1	2	2	1	1	2	1	1	0	0		
Lote mínimo es el tamaño del lote promedio que predomina en la zona homogénea, expresado en metros cuadrados.				1,000	500	1,000	750	750	250	200	500	250	250	500	2,500	1,000	2,500	2,500	5,000	10,000	10,000	0	0		
Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO. Factor por el cual se establece el máximo de metros cuadrados que se pueden construir en un lote y se expresa en número de veces en relación con el tamaño total del mismo, derivado del				0.50	1.50	1.20	0.70	0.88	1.50	1.50	0.50	1.50	1.50	0.50	0.20	0.60	0.35	0.20	0.20	0.01	0.01	0.00	0.00		
Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO				500	750	1,200	525	656	375	300	250	375	375	250	500	600	875	500	1000	100	100	0	0		
Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE. Factor por el cual se establece el número de metros cuadrados que se pueden construir en un lote y se expresa en número de veces en relación con el tamaño total del mismo. Se refiere a una				0.50	1.00	0.60	0.53	0.70	1.00	1.00	0.50	1.50	1.50	0.50	0.20	0.60	0.35	0.20	1.00	0.01	0.01	0.00	0.00		
Equivalencia en m2 del CUS BASE:				500	500	600	394	525	250	200	250	375	375	250	500	600	875	500	5,000	100	100	0	0		
Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MÁXIMO. Factor expresado en porcentaje, que determina la porción de cualquier inmueble, respecto a la superficie total del mismo, que puede ser efectivamente desplazada para la edificación o instalación				0.25	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.10	0.30	0.35	0.20	0.10	0.01	0.01	0.00	0.00		
Equivalencia en m2 del COS MÁXIMO:				250	250	500	375	375	125	100	250	125	125	250	250	300	875	500	500	100	100	0	0		
Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE. Factor expresado en porcentaje, que determina la porción de cualquier inmueble, respecto a la superficie total del mismo, que puede ser efectivamente desplazada para la edificación o instalación				0.25	0.50	0.30	0.35	0.35	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.10	0.30	0.35	0.20	0.10	0.01	0.01	0.00	0.00		
Equivalencia en m2 del COS BASE:				250	250	300	263	263	125	100	250	125	125	250	250	300	875	500	500	100	100	0	0		
Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE. Factor expresado en porcentaje, que determina la porción de cualquier inmueble, respecto a la superficie total del mismo, que deberá estar destinada exclusivamente para áreas verdes que				0.60	0.40	0.50	0.40	0.40	0.20	0.20	0.10	0.15	0.15	0.40	0.85	0.60	0.75	0.80	0.85	0.98	0.98	1.00	1.00		
Equivalencia en m2 del CAS BASE:				600	200	500	300	300	50	40	50	38	38	200	2,125	600	1,875	2,000	4,250	9,800	9,800	0	0		
Restricción de fondo (m) (valor base) representa la distancia de separación que debe existir entre el perímetro de la parte posterior del predio de interés y cualquier construcción dependiendo de la altura de estas. El valor base de la restricción se multiplicará por el número de niveles de la misma. Esta superficie deberá estar libre de cualquier construcción, podrá presentar una cubierta vegetal o pétreo (piso).				4	2	3	2	2	0	0	0	0	0	10	4	10	10	10	NA	NA	NA	NA			
Restricción lateral (m) representa la distancia de separación que debe existir entre el perímetro lateral del predio de interés y cualquier construcción dependiendo de la altura de estas. El valor base de la restricción se multiplicará por el número de niveles de la misma. Esta superficie deberá estar libre de cualquier construcción, podrá presentar una cubierta vegetal o pétreo (piso).				4	2	3	2	3	0	0	0	0	0	10	4	10	10	10	NA	NA	NA	NA			
Restricción frontal (m) representa la distancia de separación que debe existir entre el perímetro frontal del predio de interés (frente del predio) y cualquier construcción dependiendo de la altura de estas. El valor base de la restricción se multiplicará por el número de niveles de la misma. Esta superficie deberá estar libre de cualquier construcción, podrá presentar una cubierta vegetal o pétreo (piso).				4	0	3	3	3	0	0	0	0	0	10	2	10	10	10	NA	NA	NA	NA			
Densidad permitida (viv/ha). Número de viviendas permitido en un predio cuya superficie es equivalente a 10,000 m2 o 1 ha.				10	20	10	15	15	40	50	0	0	0	4	10	4	4	0	0	0	0	0	0		
Para determinar el número máximo de viviendas permitidas en				20	60	20	15	30	80	100	0	0	0	8	20	4	4	0	0	0	0	0			
Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda):				73	220	73	55	110	293	366	0	0	0	29	73	15	15	0	0	0	0	0			
Densidad permitida (cuartos/ha). Número de cuartos permitido en un predio cuya superficie es equivalente a 10,000 m2 o 1 ha.				20	40	20	30	30	80	100	0	10	0	8	20	8	8	4	0	0	0	0			
Número máximo de cuartos permitidos a la superficie del predio en m2 x densidad máxima permitida / 10,000 m2.				40	120	40	60	60	80	100	0	15	0	16	40	8	8	4	0	0	0	0			
Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto):				160	480	160	240	240	320	400	0	60	0	64	160	32	32	8	0	0	0	0			
Estructura urbana				Barrio rural	Barrio rural	Trocenques plays	Capire	Salada	Barrio intermedio	Barrio central	Comercio y servicios		Equipamiento urbano	Espacio público	Zonas naturales						Zonas de restricción		Zonas de restricción		
USO HABITACIONAL	HABITACIONAL	HABITACIONAL RURAL MIXTO	P	P	C	C	C	C	C	X	X	X	X	X	P	P	C	C	X	X	X	X	X		
		HABITACIONAL CAMPESTRE	P	P	C	C	C	C	C	X	X	X	X	X	P	P	C	C	X	X	X	X	X		
		HABITACIONAL SUBURBANO	X	X	P	C	C	C	C	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X	X	P	C	C	C	C	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		HABITACIONAL URBANO	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Grupos de Uso de suelo	Subsistema	Clasificación	Clave de las Zonas homogéneas																						
			HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 I1	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG			
USO TURISTICO	PORTUENAL TURISTICO	TURISMO SUSTENTABLE	RESIDENCIAL TURISTICO SUSTENTABLE, CON ARQUITECTURA DEL PAISAJE QUE INTEGRAL EL PROYECTO AL ECOSISTEMA, Y CON UNA SUPERFICIE MINIMA EDIFICABLE.	X	X	P	P	P	C	C	X	C	X	X	C	C	C	X	X	X	X	X	X		
			PROYECTOS TURISTICOS DE BAJA DENSIDAD QUE INTEGRAN ACCIONES PARA DAR USO OPTIMO Y CONSERVAR LOS RECURSOS NATURALES, GENERAR EMPLEO LOCAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES AUTOTONAS, RESGUARDANDO SU AUTENTICIDAD SOCIOCULTURAL, CONSERVANDO SUS ATRACTIVOS CULTURALES, VALORES TRADICIONALES Y ARQUITECTONICOS.	C	C	P	P	P	C	C	C	X	X	X	X	C	C	C	C	C	X	X	X	X	
			ESPACIOS DESTINADOS PARA CONGRESOS, CONVENCIONES Y EVENTOS DE AGLOMERACION DE PERSONAS CON FINES RECREATIVOS, O DE CUALQUIER NUBLE. Toda espacio, para realizar reuniones profesionales, que fomenten por objeto realizar una discusion y un intercambio profesional y/o academico en torno a un tema de interes.	X	X	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X
			ESPACIOS DESTINADOS A FERIAS Y EXPOSICIONES, Muestras o exhibiciones publicas que organicen empresas, asociaciones o personas y cuyo finalidad es la venta de productos o servicios de un sector determinado de la economia.	C	C	X	X	X	C	C	C	X	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X
			PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS TURISTICOS CON FINES MEDICOS Y DE MEDIAMIENTO DE LA SALUD.	C	C	C	P	P	P	C	C	C	X	X	X	X	C	C	C	X	X	X	X	X	X
USO TURISTICO	TURISMO MEDICO Y DE SALUD	PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS TURISTICOS CON FINES RECREATIVOS EN CONDICIONES ADECUADAS DE ECONOMIA, SEGURIDAD Y COMODIDAD.	C	C	C	P	P	C	C	C	X	X	X	X	C	C	C	X	X	X	X	X	X		
		PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS TURISTICOS CON FINES DEPORTIVOS EN CONDICIONES ADECUADAS DE ECONOMIA, SEGURIDAD Y COMODIDAD.	C	C	X	C	C	C	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Zonificación primaria (Nomenclatura SEDATU)				URBANIZADO / URBANIZABLES										NO URBANIZABLE														
Clave Zonificación primaria (Nomenclatura SEDATU)				ZURB / ZU										NU														
Zonificación secundaria (Nomenclatura SEDATU)				Habitacional mixto										Comercio					Equipamiento público		Espacio público		Área no urbanizable agropecuaria		Área no urbanizable natural		Área no urbanizable riesgo	
Clave Zonificación secundaria (Nomenclatura SEDATU)				HM										C					E		EP		NA		NN		NR	
USOS:				Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad	Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad	Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad	Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad	Uso Especial	Comercio y Servicios	Equipamiento Urbano	Espacio Público	Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento	Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres	Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración	Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Biológicos y Cuerpos de Agua	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares	Zonas de Restricción Federal	Zonas de Riesgo					
P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO																												
Grupos de Uso de suelo	Subsistema	Clasificación	Clave de las Zonas homogéneas	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG					
USO TURÍSTICO	Recursos turísticos	Turismo Accesible	Componentes																									
			PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS CON FINES EDUCATIVOS EN CONDICIONES ADECUADAS DE ECONOMÍA, SEGURIDAD Y COMODIDAD.	C	C		P	P		C		C	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X				
			PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS CON FINES CULTURALES EN CONDICIONES ADECUADAS DE ECONOMÍA, SEGURIDAD Y COMODIDAD.	C	C		P	P		C		C	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X				
			PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS CON ACCESIBILIDAD CUYO OBJETO ES BENEFICIAR A LA POBLACIÓN CON ALGUNA DISCAPACIDAD.	C	C		P	P		C		C	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X				
USO TURÍSTICO	Recursos turísticos	Turismo Accesible	Componentes																									
			ARROVECHAMIENTO DE ZONAS DE LITORAL PARA FINES TURÍSTICOS SIN INFRAESTRUCTURA PERMANENTE. Playas, ermitas, cuevas, grutas, cenotes y cuevas, flora y fauna; áreas para la realización de actividades acuáticas turísticas diversas, áreas deportivas.	X	X		C	C		C		X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X				
			ARROVECHAMIENTO DE ZONAS DE MONTAÑA. Montañas, sierras, cañadas, cañones, cuevas y grutas; géiseres, volcanes, valles, bosques, flora y fauna; áreas deportivas.	X	X		X	X		X		X	X	X		X	X		C	C	X	X	X	X				
			ARROVECHAMIENTO DE CUERPOS DE AGUA. Lagos y lagunas, ríos y arroyos; cascadas y caídas de agua; termas, esteros.	X	X		X	X		X		X	X	X		X	X		C	C			C	X	X			
USO TURÍSTICO	Equipamiento y servicios turísticos	Equipamiento y servicios turísticos	Componentes																									
			PROYECTOS TURÍSTICOS PARA FINES CULTURALES. Espacios destinados a la presentación de expresiones culturales relacionadas con grupos étnicos, expresiones artísticas folclóricas, música y danza, gastronomía, artesanías y artes populares, mercados tradicionales, eventos folclóricos, carnavales, fiestas anuales, eventos históricos, glo religioso, peregrinaciones y representaciones, así como salones de arte y centros de exposiciones.	C	C		P	P		C		C	X	X		C	C		C	C	X	X	X	X				
			HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C	C		P	P		P		P	X	X		X	X		C	C	C	X	X	X	X			
			HOTELES	X	C		C		X		C		P	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X			
USO TURÍSTICO	Equipamiento y servicios turísticos	Equipamiento y servicios turísticos	MOTEL	X	C		X		X		X		X		X		X		X		X		X					
			POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C	C		P		C		P		P		X		X		X		X		X					
			SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN CASAS CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	X	C		P		P		C		C	X		X		X		X		X		X				
			SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	X	C		P		P		C		C	X		X		X		X		X		X				
USO TURÍSTICO	Equipamiento y servicios turísticos	Equipamiento y servicios turísticos	HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	X	C		P		P		C		C		C		C		C		X		X					
			HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (Número de cuartos equivale al número de tiendas de campaña)	C	C		X		C		X		X		X		X		C		X		X					
			HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	X	X		X		X		C		C		X		X		X		X		X		X			
			HOSPEDAJE EN BENDOMIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	X	X		C		C		C		C	X		X		X		X		X		X				
USO TURÍSTICO	Equipamiento y servicios turísticos	Equipamiento y servicios turísticos	ALIMENTACIÓN. Servicios de venta de alimentos sin consumo en el lugar.	C	C		C		C		C		C		C		C		C		X		X					
			ALIMENTACIÓN. Restaurantes, establecimientos de comida rápida, establecimientos de antigües, con consumo en el lugar.	X	C		C		C		C		C		X		C		C		X		X					
			ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO DE ALTA DENSIDAD Y AGLOMERACIÓN DE PERSONAS. Centros comerciales, clubes deportivos, parques temáticos, parques de diversión, visitas a atractivos culturales.	X	C		X		X		C		X		X		X		X		X		X		X			
			ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO DE ALTA DENSIDAD Y AGLOMERACIÓN DE PERSONAS. CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y ACTIVIDADES NOCTURNAS. Clubes nocturnos, discotecas, casinos, bares	X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X			
USO TURÍSTICO	Equipamiento y servicios turísticos	Equipamiento y servicios turísticos	SERVICIOS TURÍSTICOS	X	C		P		P		C		C		X		X		X		X		X					
			TURISMO DE SALUD. Termas, balnearios, SPA, salas de vapor, spas de hidromasaje, cascadas.	X	C		X		X		P		C		C		X		C		X		X		X			
			TURISMO DEPORTIVO. Áreas deportivas, mesas de gravedad, gimnasios, albercas.	X	C		X		X		C		C		X		X		X		X		X		X			
			TURISMO NÁUTICO. Escalas náuticas, muelles, puentes, puntos de abastecimiento de combustible, muelles, rampas para el bote, centros distribuidores de seguros, talleres de reparación.	X	X		X		X		C		X		X		X		X		X		X		X			
USO TURÍSTICO	Equipamiento y servicios turísticos	Equipamiento y servicios turísticos	TURISMO DE AVENTURA (SIN INFRAESTRUCTURA PERMANENTE). Tema como finalidad ofrecer al turista una gama diversificada de actividades relacionadas con atractivos naturales.	C	C		P		P		P		X		X		X		P		C		X					
			TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO. Modalidad que privilegia la sustentabilidad, la preservación y la apreciación del entorno natural y cultural por el visitante a través de acciones de educación y concientización sobre los elementos naturales, respetando las capacidades de carga de los ecosistemas y minimizando los impactos ambientales que la actividad turística genera.	C	C		P		P		P		C		X		X		X		C		C		X			
			TURISMO ALTERNATIVO RURAL. Modalidad en la cual el turista participa en actividades de la vida cotidiana de las comunidades agrarias, indígenas y afroamericanas, con fines culturales, educativos y recreativos, que le permiten conocer y participar en las tradiciones de las comunidades, siempre con respeto a sus usos y costumbres, sus manifestaciones artísticas y culturales, sus fiestas y tradiciones en general o su forma de vida innovadora. Modalidad de producción agrícola, ganadera, establos, corrales, huertos, piscinas, mercados locales, talleres de artesanías.	C	C		X		P		X		X		X		X		C		X		X		X			
			TURISMO CINÉTICO. Circuitos básicos de recorrido; zonas de campamento, stands de first, talleres de mantenimiento y reparación de armas.	X	X		X		X		X		X		X		X		C		X		X		X			
USO TURÍSTICO	Equipamiento y servicios turísticos	Equipamiento y servicios turísticos	TURISMO DE SOL Y PLAYA. Playas, espacios deportivos, playones, servicios turísticos de playa, venta de alimentos y bebidas para llevar.	X	X		C		C		C		X		X		X		X		X		X					
			Componentes																									
			COMUNICACIONES. Oficinas de correos, oficinas de telegramas, centrales telefónicas, centros de transferencia electrónica, servicios de distribución de cartas, telefonía, internet, transferencia electrónica de información.	X	X		C		C		C		P		X		X		X		X		X		X			
			ENERGÍA. Abasto de combustible, gasolineras, estaciones de gas.	C	C		X		X		X		C		X		X		C		X		X		X			

Zonificación primaria (Nomenclatura SEDATU)				URBANIZADO / URBANIZABLES										NO URBANIZABLE													
Clave Zonificación primaria (Nomenclatura SEDATU)				ZURB / ZU										NU													
Zonificación secundaria (Nomenclatura SEDATU)				Habitacional mixto					Comercio					Equipamiento público	Espacio público	Área no urbanizable agropecuaria					Área no urbanizable natural					Área no urbanizable riesgo	
Clave Zonificación secundaria (Nomenclatura SEDATU)				HM					C					E	EP	NA		NN					NR				
USOS:				Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad	Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad	Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad	Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad	Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad	Uso Especial	Comercio y Servicios	Equipamiento Urbano	Espacio Público	Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento	Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres	Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración	Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Riparios y Cuerpos de Agua	Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares	Zonas de Restricción Federal	Zonas de Riesgo				
P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO																											
Grupos de Uso de suelo	Subsistema	Clasificación	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG				
		TRANSPORTE TERRESTRE	Terminales ferroviarias; terminales de autobuses; Paraderos con señalización; servicios de transporte; abasto de combustibles; talleres mecánicos, calderías, sanitarios, audio vis.	X	X	X	X	X	C	X	C	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X				
		AÉREO	Servicios especiales de transporte aéreo. Aeropuertos; aeródromos; servicios; hangares taller de reparación; comercio; calderías, sanitarios.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X				
		ACUÁTICO	Servicios especiales de transporte acuático. Puertos marítimos; servicios; diques de reparación; calderías, sanitarios.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		RUTA TURÍSTICA	Sendero o ruta turística con materiales permeables.	X	X	C	X	C	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	P	C	C	X	X				
Grupos de Uso de suelo	Subsistema	Clasificación	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG				
ESPACIO PÚBLICO, RECREATIVO, DEPORTIVO Y AMBIENTAL		Espacios públicos con función de equipamiento público (NOM-001 SEDATU-2022)	ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS)	P	P	P	P	P	P	P	X	X	C	P	C	C	C	X	X	X	X	X	X				
			PLAZAS Y EXPLANADAS	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	C	P	C	C	C	X	X	X	X	X	X			
			ESPACIOS DEPORTIVOS	P	P	X	C	C	P	P	X	X	C	P	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X			
			MISADORES	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	C	P	C	C	C	C	X	X	X	X	X			
			ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	C	P	C	C	X	X	X	X	X	X	X			
			Subsistema	Clasificación	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG		
		Espacios públicos con función de Infraestructura (NOM-001 SEDATU-2022)	VÍAS PEATONALES	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	P	P	C	C	C	C	C	C	C	X	X			
			VÍAS CICLISTAS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C	C	C	C	X	X			
			VÍAS TERCARIAS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	C	C	C	C	C	C	X	X			
			VÍAS SECUNDARIAS	X	C	C	C	C	C	P	P	P	X	X	X	X	C	C	C	C	X	X	X	X			
			VÍAS PRIMARIAS	X	X	C	C	C	C	P	P	P	X	X	X	X	C	C	C	C	X	X	X	X			
			FRONTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES	X	X	C	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Espacios públicos con función de áreas naturales (NOM-001 SEDATU-2022)	MUELLES	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MALECONES	X	X	C	C	C	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BORDES DE LOS FRONTEROS DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS)	X	X	C	C	C	C	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LEGISLA Y AUTORIDADES ESTATALES	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	X	X	C	C	C	C	X	X			
Grupos de Uso de suelo	Subsistema	Clasificación	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG				
USO INDUSTRIAL		INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	C	X	X	X	C	C	X	C	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BODEGAS Y ALMACENES (sólo usos deberán concentrarse en unidades primarias)	X	C	X	X	X	X	C	X	X	C	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X		
			PARQUES INDUSTRIALES Y ZONAS DE TRANSFORMACIÓN, ENSEMBLAGE Y CONTAMINANTE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN DE ENERÍA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		INFRAESTRUCTURA	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG				
			ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	C	X	X	X	C	C	P	C	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X			
			PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESHECHOS SÓLIDOS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X			
			PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	C	X	X	C	X	C	X	C	C	X	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X			
Grupos de Uso de suelo	Subsistema	Clasificación	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG				
USO EQUIPAMIENTO URBANO		BÁSICO	TIANGUIS	X	C	X	X	X	C	P	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	P	P	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			TIENDAS Y FARMACIAS SUPERBISISTE	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			SUCURSALES FONACOT	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES ENTRE 25 Y 50m2	X	C	C	C	C	C	C	C	C	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		INTERMEDIO	LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	P	X	X	X	X	C	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES >500m2 (sólo en predios con frente hacia vialidades primarias)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MERCADO MUNICIPAL	X	C	X	X	X	C	C	X	C	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			CENTROS COMERCIALES ABIERTOS (sólo usos deberán concentrarse en vialidades primarias y no al interior de las colonias)	X	X	X	X	C	X	C	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCIA Y PLAZAS COMERCIALES	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	C	X	X	X	X	C	X	C	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG				
			DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES Y OTRAS OFICINAS DECONCENTRADAS	C	C	C	C	C	P	P	X	C	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			OFICINAS PRIVADAS	C	C	C	C	C	P	P	X	C	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Grupos de Uso de suelo	Subsistema	Clasificación	Componentes	HR-MB H05	HR-MB H1	HT- H05 I2	HT- H1 II	HT-H1 I2	HM-M H2	HM-A H4	UE	C	E	EP	ASEE-A	ASEE-AC	ASEE-R	ASEE-C	ASEE-P	ASEE-PCR	ASEE-PHM	ZR-F	Z-RSG				
USOS DE SUELO EN ÁREAS NO URBANIZADAS O URBANIZABLES	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	INTERMEDIA	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		CUARTEL GENERAL MILITAR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X			
		CUARTEL GENERAL NAVAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C	C	C	C	C	C	C	C	C	X	X	P	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X			
	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C	C	C	C	C	C	C	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X			

[illegible]

[illegible]